

Nr 1688. din 24. 04.2017.

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, la data de 24. 04.2017, cu ocazia licitației publice organizate pentru arendarea pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Dealu situat pe teritoriul satului Sîncrai, pășune rămasă la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

Comisia de licitație constituită prin dispoziția nr.169 din 23.04. 2014 al Primarului Comunei, formată din:

Președinte: Gergely Gyozo -inginer agr .-consilier

Membrii: LőrincZ Jozsef -topograf

Vass Gyöngyi –referent agricol  
Duțu Edit –șef birou financiar

În urma primei ședințe din 14.04.2017, s-a constatat că nu toți ținutarii solicită reînnoirea contractelor de arendare, astfel: DI.Gergely Zoltan- nu solicită acest lucru, însă sunt noi solicitanți care întrunesc condițiile de a depune dosare de licitație.

Comisia constată că la începerea perioadei de pășunat, contractele expiră, fapt pentru care a fost nevoie de revizuirea dosarelor și anunțarea unei noi licitații,

Anunțului cu nr.1484. din 2017 a fost, publicat în avizierul Primăriei din comuna Dealu, și pe portalul instituției.

S-au prezentat la licitație următoarele persoane fizice și juridice:

1. -Balazs Imre I.I.- Sîncrai nr. 19 A
2. -Peter Karoly - Sîncrai nr. 203
3. -Laszlo Andreiu- Sîncrai nr. 241
4. -Laszlo Karoly - Sîncrai nr. 241
5. -Laszlo Janos- Sîncrai nr. 272
6. -Sebestyen Albert-Zoltan - Sîncrai nr. 231
7. -Balint Zoltan - Sîncrai nr. 125
8. -Kovacs Iren I.I. Sîncrai nr. 4.
9. -Kovacs Zoltan - Sîncrai nr. 3
10. -Laszlo Melinda - Sîncrai nr. 141.
11. -Asociația Crescătorilor de Bovine Sîncrai- reprezentat de Peter Jozsef.
12. Koszta Marton -Valea Rotundă nr. 11

Comisia constată că ofertanții susenumerați solicită suprafețe de pășuni în arendă, în raport cu numărul de animale care vin să pășuneze pe parcelele solicitate, conform Extraselor din RNE - introduse în dosare.

Comisia mai constată că toți ofertanții au luat la cunoștință că:  
- suprafețele de pajiști trebuie să aibe încărcătura prevăzută de lege, cel puțin 0,3 animale pe hectar, pe întreaga perioadă de pășunat, și au asumat acest lucru pe propria lor răspundere, CONFORM listelor de animale- Extrase din RNE.  
- suprafețele de pajiști se închiriează pe o durată de 1 an, fiind revendicate prin instanță de către Composesoratul Bukkszel Sîncrai.

În urma verificării dosarelor se constată că fiecare ofertant solicită suprafețe în cunoștința condițiilor de încărcătura pajiștilor, - obligatorii conform prevederilor legale.

Luând în considerare acest fapt, împărțirea pajiștilor cu acordul părților, pe solicitanți se face după curr urmează:

1. -Balazs Imre I.I.- Sîncrai nr. 19 A - 20,00 ha -parcelele Demetermocsara, Bukkszel
2. -Peter Karoly - Sîncrai nr. 203 - 7,00 ha - Demetermocsara
3. -Laszlo Andreiu- Sîncrai nr. 241 - 10,00 ha -Kovesdomb
4. -Laszlo Karoly - Sîncrai nr. 241 - 6,00ha -Demetermocsara
5. -Laszlo Janos- Sîncrai nr. 272 - 12,00 ha -Kovesdomb
6. -Sebestyen Albert-Zoltan - Sîncrai nr. 231 - 22,00 ha -Nyarosmocsar
7. -Balint Zoltan Ferenc - Sîncrai nr. 125 - 20,00 ha -Nyarosmocsar
8. -Kovacs Iren I.I. Sîncrai nr. 4. - 8,00ha -Kovesdomb
9. -Kovacs Zoltan - Sîncrai nr. 3 - 10,00 ha -Kovesdomb
10. -Laszlo Melinda - Sîncrai nr. 141- total 180.00 ha din care - 95,87 ha la Suketne, + 34,22 ha fenyoszeg, +49,91 ha la Hajpataka
11. -Asociația Crescătorilor de Bovine Sîncrai-  
reprezentat de Peter Jozsef.- 14,00 ha - la Kovesdomb
12. - Koszta Marton -Valea Rotundă nr. 11:  
- total 22.00 ha din care 8 ha -Nagykert, + 14 ha -Fenyoszeg

**Cei interesat se exprimă pentru arendarea acestor suprafețe, oferă prețul de 60,00 euro pe hectar.**

În baza Hotărârii nr. 36. Din 08.04. 2014, prin care Consiliul local a aprobat metodologia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor pentru arendarea pășunilor disponibile, regulamentul privind regimul închirierii pășunilor aflate în administrarea primăriei comunei Dealu, regulamentul de pășunat și unele măsuri în domeniul pășunatului, Comisia trece la negocierea prețului.

Comisia hătărăște îcheierea contractelor de arendare, cu solicitanții susenumerați, pe o suprafață totală de 241,54 ha din totalul de 331,44 ha, LA PREȚUL DE 60,00 euro /ha. Pe o durată de 1 an.

**Pentru diferența de 89,90 ha - pășunatul nu poate fi practicat - fiind un teren neproductiv și fără masă verde.**

Se întocmește contractul de arendare cu fiecare ofertant, cu respectarea termenului de 10 zile, conform prevederilor art.32. din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitației publice Aprobata cu Hotărârea nr. 36. Din 2014.

Întocmit în 2 exp, ștampilate și semnate de comisie



Dealu, la data de 24.04.2017.

Președinte: Ggergely Gyozo -inginer agr .-consilier

Membrii: LőrincZ Jozsef -topograf

Vass Gyöngyi –referent agricol

Duțu Edit –șef birou financiar

Din partea ofertanților :

1. -Balazs Imre .- Sîncrai nr. 19 A
2. -Peter Karoly - Sîncrai nr. 203
3. -Laszlo Andreiu- Sîncrai nr. 241
4. -Laszlo Karoly - Sîncrai nr. 241
5. -Laszlo Janos- Sîncrai nr. 272
6. -Sebestyen Albert-Zoltan - Sîncrai nr. 231
7. -Balint Zoltan - Sîncrai nr. 125
8. -Kovacs Iren I.I. Sîncrai nr. 4.
9. -Kovacs Zoltan - Sîncrai nr. 3
10. -Laszlo Melinda - Sîncrai nr. 141.
11. -Asociația Crescătorilor de Bovine Sîncrai- reprezentat de Peter Jozsef.....
12. Koszta Marton -Valea Rotundă nr. 11

Balazs

Peter

Laszlo

Laszlo

Laszlo

Sebestyen

Balint

Kovacs

Kovacs

Melinda

Peter Jozsef

Koszta

